



SOUTH FLORIDA WATER MANAGEMENT DISTRICT

COMUNICADO DE PRENSA

12 de agosto, 2010

CONTACTO:

Néstor Yglesias

[Centro de Servicio de Miami-Dade](#)

Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida

Oficina: (305) 377-7274 ext. 7289 o Celular: (305) 299-4503

NOTICIAS DEL SFWMD

www.sfwmd.gov/news

follow us on 

**La Junta del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida
Aprueba un Plan Accesible para la Adquisición del *Río de Hierba*
*El acuerdo enmendado para la compra de la tierra para los Everglades señala las
condiciones económicas cambiantes***

West Palm Beach, Fl – La Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida (SFWMD por sus siglas en inglés) aprobó hoy unánimemente con una abstención una estrategia revisada para adquirir la tierra de la Corporación United States Sugar para la restauración de los Everglades. El acuerdo enmendado provee una compra inicial de aproximadamente 26,800 acres de tierra localizada estratégicamente al sur del Lago Okeechobee, con opción de compra de otros 153,000 acres si permiten las condiciones económicas en el futuro.

“Los nuevos términos permiten al Distrito seguir hacia adelante con esta oportunidad para restaurar al *Río de Hierba* de una manera que ambos se adapten mejor al clima actual económico de la Florida y también señalan los mandatos federales importantes relativos a los Everglades, dijo el Presidente de la Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, Eric Buermann. “ Al utilizar el efectivo disponible a mano y un método de pago prudentemente fiscal de conformidad con el desarrollo, el Distrito evitará una nueva deuda mientras se asegura de continuar entregando los servicios críticos de su misión. La agencia también ahora tiene acceso inmediato a miles de acres de la propiedad con un potencial alto de restauración mientras mantiene la opción de adquirir tierra adicional en el futuro para el beneficio de los Everglades.”

Bajo los términos enmendados, el Distrito podría inicialmente invertir aproximadamente \$197 millones en efectivo para adquirir inmediatamente 26,800 acres, o 42 millas cuadradas de tierra en el Área Agrícola de los Everglades (EAA por sus siglas en inglés) y la cuenca C-139 para proyectos de calidad de agua y restauración ambiental. El Distrito podría tener opciones hasta por 10 años de comprar los restantes 153,000 acres de tierra de U.S. Sugar.

Puntos sobresalientes de la adquisición enmendada incluye:

- La adquisición de 17,900 acres de cítricos en el Condado Hendry para mejorar la calidad del agua en la Cuenca C-139, donde las cargas de fósforo han sido históricamente altas. Esta parcela, justo al oeste de miles de acres de humedales construidos existentes, puede usarse para el almacenamiento de agua e instalaciones de tratamiento que podrían mejorar la calidad del agua que fluye hacia los Everglades.
- Compra de 8,900 acres de tierra de caña de azúcar en el condado Palm Beach para beneficiar al Loxahatchee National Wildlife Refuge al expandir las existentes Áreas de Tratamiento de Aguas Pluvias (STA por sus siglas en inglés) y aumentar el tratamiento de la calidad del agua para la Cuenca S-5A, justo al este del Lago Okeechobee.
- Una opción de tres años exclusiva para la compra ya sea de 46,800 acres identificados específicamente o el total de 153,000 acres a un precio fijo de \$7,400 por acre. U. S. Sugar podría vender la propiedad en opción a terceros pero debe retener la opción del Distrito.
- Después del periodo exclusivo de opción, una opción subsecuente de 2 años, no exclusivo para comprar los aproximadamente 46,800 acres a un Valor Justo de Mercado podría vender toda o parte de la propiedad en opción, pero sujeto al derecho preferencial del Distrito a objetar en primer término la adquisición.
- Una opción subsecuente de 7 años, no exclusiva de compra de los restantes acres a un Valor Justo de Mercado. U.S. Sugar podría vender toda o parte de la propiedad en opción, pero sujeto al derecho preferencial del Distrito a objetar en primer término la adquisición.
- Bajo los contratos revisados, el cierre de los 26,800 acres se llevaría a cabo en octubre del 2010.

Al identificar los 26,800 acres para esta adquisición, el Distrito evaluó la ciencia y los factores de ingeniería e igualmente los requerimientos y mandatos existentes, los cuales guían los esfuerzos de la agencia sobre el mejoramiento de la calidad del agua y la restauración. Esta adquisición, junto con las tierras Talisman, podría darle al Distrito acceso a más de 50,000 acres de tierra al sur del Lago Okeechobee, necesarias para la construcción del proyecto que traerá mejoras significativas ambientales y de la calidad del agua para los Everglades.

La acción del día de hoy de la Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, es la culminación de más de dos años de trabajo desde que el Gobernador Charlie Crist anunció por primera vez el 24 de junio del 2008, que el Distrito podría empezar negociaciones con la Corporación U.S. Sugar para adquirir tierra al sur del Lago Okeechobee para la restauración de los Everglades.

La adquisición disminuida y más accesible reconoce las condiciones económicas que han dramáticamente cambiado desde el anuncio original y un acuerdo revisado subsecuente aprobado por la Junta Directiva en mayo del 2009. Los ingresos del Distrito de los impuestos a la Propiedad han declinado por casi \$150 millones, o 30 por ciento, desde el 2008.

Para información adicional, vea [Sólo los Hechos: Reviviendo el Río de Hierbas – Segundo Acuerdo Enmendado y Reafirmado para la Compra y Venta.](#)

Los documentos relativos a la adquisición de U.S. Sugar están anunciados en línea en www.sfwmd.gov/riverofgrass.

#

Acerca de los Everglades

Los Everglades de América una vez cubrían casi 11,000 millas cuadradas del sur de la Florida, Justo hace un siglo, el agua fluía en el Río Kissimmee hacia el Lago Okeechobee, luego al sur, por medio de los Everglades a la Bahía Florida – el destino final de la escorrentía pura. Debido a los esfuerzos para drenar el humedal para la agricultura, el desarrollo y el control de inundación, hoy los Everglades tienen la mitad del tamaño que tenían hace un siglo. Conocido como el Río de Hierba por la juncia que crece en todo el humedal, los Everglades es un mosaico de estanques de agua dulce, praderas y tierras boscosas que apoyan la comunidad silvestre y rica en plantas. Reconocido por sus aves zancudas y vida silvestre, los Everglades es hogar de docenas de especies federalmente amenazadas y en peligro de extinción, incluyendo a la pantera de la Florida, el cocodrilo americano, el gavilán caracolero y el tántalo americano. La mezcla de agua dulce y salada hace posible que sea el único lugar en la tierra donde lagartos y cocodrilos existen a la par.

Acerca del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida

El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida es una agencia regional y gubernamental que supervisa los recursos hídricos en la mitad sur del estado: 16 condados desde Orlando hasta los Cayos. Es el mayor y más antiguo de los cinco distritos de administración del agua. El objetivo de la agencia es administrar y proteger los recursos hídricos de la región, equilibrando y mejorando la calidad del agua, el control de inundaciones, los sistemas naturales y el abastecimiento de agua. Una iniciativa clave es la limpieza y restauración de los Everglades.